

Concepto de alta gama para vivir y trabajar

La desarrolladora Vizora apuesta a los proyectos mixtos y asocia el lujo con servicios de calidad. Puerto Madero y San Isidro, dos de las zonas elegidas para sus obras

Muy satisfecha con la reciente inauguración de la primera etapa del complejo mixto Zencity, en el dique 1, Milagros Brito, presidenta de la desarrolladora Vizora, propone un análisis del mercado actual: "En cuanto a las tendencias que llegan advierto una inclinación de los desarrolladores en trabajar con los proyectos mixtos, que ya se ha instalado en nuestro país desde hace algunos años y en particular en el dique 1 de Puerto Madero. Esto sucede porque de esta manera se logra en un mismo espacio abarcar diferentes públicos para lo residencial, comercial, oficinas y hotelería. El inversor así concentra diferentes opciones de negocios." Agrega además que: "en cuanto al diseño, creo que en nuestro país existen muy buenos proyectos. Esto impulsa a una fuerte competencia donde todos buscan destacarse cada vez más con arquitectura de vanguardia, incorporación de materiales diferenciales y sustentables". Analiza un aspecto más: "El paisajismo en los proyectos ha alcanzado un protagonismo que años atrás no tenía. En nuestro caso así fue en Zencity y obtuvimos muy buenos resultados". El proyecto que se desarrolla en el dique 1 (ubicado en Juana Manso y Rosario Vera Peñaloza) y

que reúne complejo de viviendas y oficinas con locales comerciales ya vendió el 85% de las unidades residenciales con valores promedio de 4000 dólares el m². En cuanto a los amenities se apunta más al servicio y equipamiento que a la diversidad. "Creemos que este será un referente del Real Estate local", explica Brito. En un proyecto premium, el propietario espera contar con amenities y servicios similares a los de un hotel 5 estrellas. "La tarea nuestra como desarrolladores consiste en formar muy buenos equipos de trabajo que les aseguren a los accionistas e inversores que confían en nuestras propuestas como resguardo de su capital."

Entre las novedades la desarrolladora para el año próximo se destaca la inauguración de un paseo comercial de lujo con 31 locales de primeras marcas. "Por otra parte, también en 2012 enfrentaremos un desafío enorme: el desarrollo y mejoramiento de la construcción de las nuevas oficinas corporativas del Banco Macro (unos 5000 m² en la zona de Catalinas Norte), con diseño a cargo del arquitecto César Pelli", concluyó Brito. Vizora también desarrolló Arboris, un complejo residencial de lujo en las Lomas de San Isidro.



Zencity, con el estilo vanguardista, rodeado de amplias áreas verdes y gran variedad de amenities